

**LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU**  
**SITE CHECK LIST**

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Rejowiec przy ul. Dąbrowskiego
	<b>Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Rejowiec
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	chełmski
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	lubelskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b> <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	0,22 ha
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	wielobok
	<b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	nie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>]</b> włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>including 23% VAT</b>	100.000,- zł
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Gmina Rejowiec
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	tak
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	Usługi nieuciążliwe w zakresie handlu, kultury, gastronomii, rzemiosła itp. (symbol 1 U) Teren sąsiaduje z zabudową wielorodzinną i jednorodziną
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b> <b>Soil class with area [ha]</b>	Grunty klasy Grunt odrolniony bez wniesienia opłat
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b> <b>Differences in land level [m]</b>	0,80 m
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	Uprawy rolne
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	nie
	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b> <b>Underground water level [m]</b>	Poniżej 2,0 m
	<b>Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)</b> <b>Were geological research done (Y/N)</b>	nie

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	linie energetyczne, linie telekomunikacyjne, sieć wodociągowa (w liniach zabudowy)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka Nr 839 o szerokości pasa drogowego 16,0 m o nawierzchni asfaltowej Lub projektowana droga osiedlowa o szerokości jezdni 5,0 m, pas drogowy szerokości 12,0 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	nie
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Rejowiec w Rejowcu Fabrycznym w odległości 5,0 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Stacja kolejowa Rejowiec w Rejowcu Fabrycznym w odległości 5,0 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik – 60 km Rzeszów – 200 km Warszawa – 250 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	350 m od planowanej do budowy stacji transformatorowej, 600 m od istniejącej stacji transformatorowej
	▪ Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	4 MVA
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from	300 m – sieć gazowa niskiego ciśnienia	

	boundary) [m]	
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	32 MJ/Nm <sup>3</sup>
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	50
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	300 m od istniejącej kanalizacji sanitarnej fi 200
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	50
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Dostępna telefonia komórkowa
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Sieci telefonii analogowej w odległości 400 m
Uwagi Comments	Ulgi dla inwestorów: Uchwała XIII/54/2007 Rady Gminy Rejowiec z dnia 15 listopada 2007 dotycząca zwolnień z podatków od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie gminy Rejowiec	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Teresa Anna Kula, Artur Krupiński	
Osoby do kontaktu Contact person	Tadeusz Górski - wójt, Teresa Anna Kula, Artur Krupiński 825688159 sekretariat@gmina.rejowiec.pl	

Wymagane załączniki:  
Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).