

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Rejowiec przy ul. Dąbrowskiego
	Gmina Town / Commune	Rejowiec
	Powiat District	chełmski
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,22 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielobok
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	nie
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	100.000,- zł
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Rejowiec
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Usługi nieuciążliwe w zakresie handlu, kultury, gastronomii, rzemiosła itp. (symbol 1 U) Teren sąsiaduje z zabudową wielorodzinną i jednorodziną
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunty klasy Grunt odrolniony bez wniesienia opłat
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,80 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Uprawy rolne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 2,0 m
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	linie energetyczne, linie telekomunikacyjne, sieć wodociągowa (w liniach zabudowy)
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka Nr 839 o szerokości pasa drogowego 16,0 m o nawierzchni asfaltowej Lub projektowana droga osiedlowa o szerokości jezdni 5,0 m, pas drogowy szerokości 12,0 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	nie
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja kolejowa Rejowiec w Rejowcu Fabrycznym w odległości 5,0 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Stacja kolejowa Rejowiec w Rejowcu Fabrycznym w odległości 5,0 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik – 60 km Rzeszów – 200 km Warszawa – 250 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	350 m od planowanej do budowy stacji transformatorowej, 600 m od istniejącej stacji transformatorowej
	▪ Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	4 MVA
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from	300 m – sieć gazowa niskiego ciśnienia	

	boundary) [m]	
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	32 MJ/Nm ³
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć na terenie działki
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	50
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	300 m od istniejącej kanalizacji sanitarnej fi 200
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	50
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Dostępna telefonia komórkowa
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Sieci telefonii analogowej w odległości 400 m
Uwagi Comments	Ulgi dla inwestorów: Uchwała XIII/54/2007 Rady Gminy Rejowiec z dnia 15 listopada 2007 dotycząca zwolnień z podatków od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie gminy Rejowiec	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Teresa Anna Kula, Artur Krupiński	
Osoby do kontaktu Contact person	Tadeusz Górski - wójt, Teresa Anna Kula, Artur Krupiński 825688159 sekretariat@gmina.rejowiec.pl	

Wymagane załączniki:
Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).