

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Wereszcze Duże
	Gmina Town / Commune	Gm. Rejowiec
	Powiat District	chełmski
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	17,42 ha
	Kształt działki The shape of the site	
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększenia terenu o następne ok. 20 ha – po zmianie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	1,00 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Działki prywatne, ANR Oddział Lublin
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	C.22 P,U,S – teren dla potrzeb przemysłu, usług drobnej wytwórczości, parking.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R-IVb – 7,54 Ł-IV – 3,35 R-V - 4,90 Ł-V - 1,63
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	227,40 – 219,6 = 7,8 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Uprawy rolne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Poniżej 1,80 m pn.p.t.
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Budynek mieszkalny murowany w bardzo dobrym stanie technicznym (dz.230), Budynek mieszkalny (dz.229/2) drewniany w średnim stanie technicznym, Budynek gospodarczy (dz.229/2) drewniany w średnim stanie technicznym
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gminna Nawierzchnia asfaltowa Szerokość jezdni – 5,0 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	7,5 km do drogi krajowej Nr 12 0,250 km do drogi wojewódzkiej Nr 812
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	
	Kolej [km] Railway line [km]	1,1 km - stacja Zawadówka 3,5 km do kolei szerokotorowej
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Graniczy z działką
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	60 km do Świdnika 200 km do Rzeszowa 250 km do Warszawy
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	56 km - Lublin
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Linia NN – 5 m Linia SN – 1000 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Linia NN - 230 V Linia SN – 15 000 V
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	1,5 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Brak sieci gazowej w najbliższej okolicy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Nie dotyczy
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Nie dotyczy
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	12 m Sieć PCV fi 160 mm
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	400 m ³ /24 h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	900 m
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	25 m ³ /24 h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Najbliższa oczyszczalni ścieków w m. Zawadówka w odległości 900 m Oczyszczalnia biologiczna
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	nie
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1,0 km
Uwagi Comments	Ulgi dla inwestorów: Uchwała XIII/54/2007 Rady Gminy Rejowiec z dnia 15 listopada 2007 dotycząca zwolnień z podatków od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie gminy Rejowiec	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Teresa Anna Kula, Artur Krupiński	
Osoby do kontaktu Contact person	Tadeusz Górski - wójt, Teresa Anna Kula, Artur Krupiński 825688159 sekretariat@gmina.rejowiec.pl	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);

<http://goo.gl/maps/Rsybj>

- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;

Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).